

MÉMOIRE TECHNIQUE

Marché public de travaux — Procédure adaptée (MAPA)

Rénovation complète de l'installation électrique

Groupe scolaire Jean-Moulin — Commune de Valbonne-sur-Rhône (07)

Lot n° 2 — Électricité courants forts & courants faibles

Présenté par

ÉLEC VIVARAIS SARL

12 avenue de l'Europe — 07100 Annonay

SIRET 842 156 789 00021 — Qualifelec E2-C2 · RGE

 **DOCUMENT D'EXEMPLE** — Entreprise et marché fictifs, générés à des fins de démonstration par BâtiOffre

Sommaire

1. Présentation de l'entreprise
2. Compréhension du projet et de ses enjeux
3. Moyens humains affectés au chantier
4. Moyens matériels dédiés
5. Méthodologie d'exécution en site occupé
6. Organisation, phasage et planning prévisionnel
7. Dispositions Qualité, Sécurité, Environnement
8. Références similaires
9. Engagements & annexes

1. Présentation de l'entreprise

ÉLEC VIVARAIS est une entreprise d'électricité générale implantée à Annonay (Ardèche) depuis 2012. Spécialisée dans les installations courants forts et courants faibles pour les bâtiments publics et tertiaires, elle intervient sur l'ensemble du bassin Annonéen, la vallée du Rhône et le nord Ardèche — soit à moins de 25 minutes du site du groupe scolaire Jean-Moulin.

Raison sociale	ÉLEC VIVARAIS SARL — Capital 50 000 €
Création	2012 — 14 ans d'activité continue
Effectif	8 salariés dont 6 électriciens qualifiés
CA 2025	1 080 000 € (dont 62 % marchés publics)
Qualifications	Qualifelec E2-C2 (installations électriques) · RGE
Assurances	RC Pro & décennale SMABTP — attestations jointes

Pourquoi cette implantation locale compte pour ce marché :

- Réactivité d'intervention sous 30 minutes en cas d'imprévu pendant les travaux ou en période de garantie de parfait achèvement.
- Connaissance des fournisseurs locaux (agences Rexel et Sonepar à Davézieux) garantissant les approvisionnements en flux tendu.
- Habitude des contraintes des bâtiments scolaires : 5 groupes scolaires rénovés depuis 2019 dans un rayon de 40 km.

2. Compréhension du projet et de ses enjeux

Le marché porte sur la rénovation complète de l'installation électrique du groupe scolaire Jean-Moulin : 2 bâtiments (élémentaire 1 450 m², maternelle 820 m²), comprenant le remplacement du TGBT, la réfection des distributions, le passage en éclairage LED avec détection, la mise en conformité des installations de sécurité (alarme incendie type 4, BAES) et le câblage courants faibles (VDI catégorie 6A).

À la lecture du CCTP et du Règlement de Consultation, nous identifions trois enjeux majeurs pour le maître d'ouvrage :

2.1 — La continuité de service : un chantier en site occupé

L'école reste en fonctionnement durant l'année scolaire. Le CCTP impose la réalisation des travaux bruyants et des coupures générales hors temps scolaire. Notre phasage (section 6) concentre 70 % des interventions lourdes sur les vacances d'été (juillet–août), les coupures TGBT exclusivement durant cette période, et limite les interventions en période scolaire aux zones isolées, hors présence d'enfants, avec cheminements balisés.

2.2 — La sécurité des usagers : enfants et personnel

Site accueillant 310 élèves. Toutes nos interventions en période scolaire seront réalisées dans des zones consignées et physiquement séparées des flux d'enfants (cloisonnements provisoires, balisage normalisé). Notre personnel est sensibilisé au travail en milieu scolaire et l'encadrant de chantier dispose d'une expérience de 5 chantiers équivalents.

2.3 — La performance énergétique : objectif du programme

Le passage en éclairage LED avec gestion par détection de présence et de luminosité répond à l'objectif de réduction de 60 % des consommations d'éclairage affiché au CCTP. Nous proposons des luminaires garantis 5 ans, avec étude d'éclairage DIALux jointe au présent mémoire pour les 12 salles de classe types, garantissant les 300 lux normatifs (EN 12464-1) sur plan utile.

3. Moyens humains affectés au chantier

Équipe nominative dédiée à ce marché — et uniquement les personnels réellement affectés :

Fonction	Personne	Qualifications & rôle sur ce chantier
Conducteur de travaux	M. Laurent B.	BTS Électrotechnique, 18 ans d'exp. — Pilotage, relation MOE/MOA, réunions de chantier hebdomadaires
Chef de chantier	M. Karim T.	Habilitations B2V-BR-BC, SST, 12 ans d'exp. dont 5 chantiers scolaires — Encadrement quotidien
Électriciens CFO	2 monteurs N3P2	Habilitations B1V-BR, CACES nacelle R486 — Distribution, appareillage, TGBT
Électricien CFA	1 technicien VDI	Certification câblage Cat. 6A, certificateur Fluke — Réseau VDI, alarme type 4, contrôle d'accès

- Effectif moyen sur site : 3 à 4 personnes en période de pointe (été), 2 en période scolaire.
- Le chef de chantier est présent en permanence — aucun intérimaire sur ce marché.
- Plan de charge vérifié : l'équipe est disponible sur toute la période contractuelle, sans chevauchement avec d'autres opérations.

4. Moyens matériels dédiés

Seul le matériel réellement mobilisé pour ce chantier est listé ci-dessous :

- 1 fourgon atelier équipé (stock consommables, outillage électroportatif) basé sur site.
- 1 nacelle ciseaux électrique 8 m (préau et façades) — silencieuse, compatible site occupé.
- Appareils de mesure : contrôleur d'installation Chauvin Arnoux CA 6117, certificateur réseau Fluke DSX-5000 pour la recette VDI Cat. 6A.
- Échafaudages roulants alu conformes, cloisons de chantier provisoires et balisage normalisé pour la séparation des flux.
- Luminaires LED : gamme tertiaire scolaire (UGR < 19), fournisseur disposant d'un stock régional — délai d'approvisionnement 5 jours ouvrés.

5. Méthodologie d'exécution en site occupé

5.1 — Principes directeurs

- **Zéro coactivité avec les enfants : intervention en zones consignées, physiquement séparées, accès chantier dédié par le portail technique rue des Écoles.**
- Coupures électriques générales exclusivement hors temps scolaire (vacances, mercredis après-midi, soirées) — planifiées à J-7 avec la direction de l'école et les services techniques.
- Repli quotidien : aucune zone laissée non sécurisée, aucun outillage accessible, nettoyage chaque fin de journée.

5.2 — Mode opératoire type : rénovation d'une salle de classe

1. Consignation électrique de la zone (procédure LOTO, vérification d'absence de tension).
2. Protection des sols et mobilier, dépose des appareillages et luminaires existants, tri des déchets à la benne (filière éco-organisme Écosystem pour les sources lumineuses).
3. Passage des nouvelles distributions en plinthes et goulottes (limitation des saignées : bâtiment occupé, réduction poussière et bruit).
4. Pose appareillage, luminaires LED avec détection, raccordements, étiquetage normalisé des circuits.
5. Autocontrôle (mesures d'isolement, continuité, éclairage) consigné sur fiche par salle, remise au MOE.

5.3 — Traitement du TGBT (phase critique)

Le remplacement du TGBT est réalisé la première semaine des vacances d'été : dépose de l'existant, pose du nouvel ensemble (réserve 30 % demandée au CCTP), basculement des départs, contrôles CONSUEL, remise sous tension progressive bâtiment par bâtiment. Une alimentation provisoire maintient l'alarme incendie et la chaîne du froid de la cantine pendant toute l'opération.

6. Organisation, phasage et planning prévisionnel

Durée contractuelle : 4 mois, démarrage estimé juin 2026. Phasage proposé :

Phase	Période	Contenu
0 — Préparation	Juin (3 sem.)	Études d'exécution, plans, commandes matériel, DICT, PPSPS, installation de chantier
1 — Été (lourde)	Juil.–Août	TGBT, colonnes, distributions principales, bât. maternelle complet, 60 % élémentaire
2 — Rentrée	Sept. (site occupé)	Salles restantes par rotation (1 salle libérée à la fois, planning avec la direction), VDI, finitions
3 — Réception	Début oct.	Essais, CONSUEL, DOE complet, formation du personnel communal, levée de réserves

- Réunion de chantier hebdomadaire avec MOE et services techniques ; compte-rendu sous 48 h.
- Point d'avancement quinzomadaire avec la direction de l'école pour ajuster le planning d'occupation des salles.

7. Dispositions Qualité, Sécurité, Environnement

7.1 — Qualité

- Autocontrôles systématiques consignés par zone (fiches types jointes) ; mesures d'éclairement par luxmètre après chaque salle.
- DOE remis sous 15 jours après réception : plans à jour, notes de calcul, certificats matériels, rapports de mesures VDI.

7.2 — Sécurité

- PPSPS établi avant démarrage ; accueil sécurité de tout intervenant ; personnel habilité (B1V à B2V-BR-BC), SST présent en permanence.
- Spécifique site scolaire : zones consignées et cloisonnées, aucun stockage accessible, engins silencieux privilégiés, interventions bruyantes hors présence d'enfants.

7.3 — Environnement & RSE

- Tri des déchets : 3 bennes (DIB, métaux, DEEE) ; sources lumineuses reprises via Écosystem ; bordereaux de suivi remis au MOE — objectif 85 % de valorisation.
- Matériel LED à haut rendement (>130 lm/W), fournisseurs régionaux pour limiter le transport, main-d'œuvre 100 % locale (rayon < 30 km).

8. Références similaires

Conformément à l'esprit du présent marché, nous ne citons que nos références directement comparables : bâtiments scolaires, en site occupé, marchés publics.

Opération	Montant / Année	Similitude avec le présent marché
Rénovation électrique — École élémentaire des Cévennes, Tournon-sur-Rhône (07)	186 000 € HT — 2024	Site occupé, TGBT + LED + alarme type 4. Délais tenus, zéro réserve à réception.
Groupe scolaire du Parc, Davézieux (07) — Lot électricité	214 000 € HT — 2023	2 bâtiments, phasage été/rentrée identique, VDI Cat. 6A, 320 élèves.
Mise en conformité — Collège privé Saint-Joseph, Annonay (07)	97 000 € HT — 2022	Travaux en site occupé sur année scolaire complète, coupures hors temps scolaire.

Attestations de bonne exécution des maîtres d'ouvrage disponibles en annexe. Coordonnées des conducteurs d'opération communicables sur demande.

9. Engagements & annexes

Nos engagements contractuels

- **Respect du délai de 4 mois — pénalités acceptées sans réserve selon CCAP.**
- Garantie de parfait achèvement assurée par notre agence d'Annonay : intervention sous 48 h ouvrées, 30 minutes de route du site.
- Prix ferme pendant la durée du marché ; aucune sous-traitance non déclarée.

Pièces jointes au présent mémoire

- Attestations d'assurance RC Pro et décennale en cours de validité
- Certificat Qualifelec E2-C2 et mention RGE
- Étude d'éclairage DIALux — salles types
- Fiches techniques des luminaires et du TGBT proposés
- Planning détaillé au format Gantt
- Attestations de bonne exécution (3 références)

Fait à Annonay, le 12 juin 2026 — Pour ÉLEC VIVARAIS, le gérant

 Mémoire généré avec BâtiOffre — batioffre.fr — Exemple de démonstration (données fictives)